

VIVIENDA UNIVERSAL "VU" (63,74 m2)

"Terminación de 20 Viviendas"

SANTA ROSA DE CALCHINES / DPTO. GARAY



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE JUNIO 2025

VIVIENDAS N° 1,5,6,7,8 y 14

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	INCIDENCIA ITEM
1	TAREAS PRELIMINARES						\$495.602,70	1,34 %
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo	Gl	1,00	\$ 495.602,70	\$ 495.602,70	0,00 %		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO						\$387.006,48	1,04 %
a	Desmote y limpieza	Gl	1,00	\$ 387.006,48	\$ 387.006,48	0,00 %		
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION						\$380.576,70	1,03 %
a	Relleno, compactación y nivelado	m3	15,00	\$ 25.371,78	\$ 380.576,70	0,00 %		
4	FUNDACIONES						\$0,00	0,00 %
a	Excavación de Cirmientos	m3	14,49	\$ 27.297,50	\$ 395.540,78	100,00 %		
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	12,60	\$ 146.713,32	\$ 1.848.587,83	100,00 %		
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	3,49	\$ 490.967,57	\$ 1.713.476,82	100,00 %		
5	 AISLACION HIDROFUGA						\$256.271,55	0,69 %
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,93	\$ 11.113,25	\$ 243.713,57	100,00 %		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	23,06	\$ 11.113,25	\$ 256.271,55	0,00 %		
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$1.137.640,48	3,07 %
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm Portante	m2	69,92	\$ 40.787,51	\$ 2.851.862,70	85,00 %		
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm Portante	m2	40,82	\$ 35.228,67	\$ 1.438.034,31	85,00 %		
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 8 cm	m2	16,77	\$ 29.954,37	\$ 502.334,78	85,00 %		
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	10,00	\$ 279.203,81	\$ 2.792.038,10	85,00 %		
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$0,00	0,00 %
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,12 m / 0,18 m	m	29,40	\$ 15.189,84	\$ 446.581,30	100,00 %		
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30 m)	m	19,78	\$ 6.983,37	\$ 138.131,06	100,00 %		
c	Refuerzos Verticales	m	53,20	\$ 14.449,22	\$ 768.698,50	100,00 %		
8	REVOQUES						\$7.038.406,39	18,97 %
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	145,74	\$ 10.579,92	\$ 1.541.917,54	0,00 %		
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	329,13	\$ 16.109,87	\$ 5.302.241,51	0,00 %		
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36	\$ 10.579,92	\$ 194.247,33	0,00 %		
9	CONTRAPISO						\$ 1.960.627,15	5,28 %
a	Extracción contarpiso existente y Ejecución H8 Fratasado	m2	52,78	\$ 21.738,60	\$ 1.147.363,31	0,00 %		
b	Vereda municipal, de acceso, perimetral y solías	m2	38,24	\$ 21.267,36	\$ 813.263,85	0,00 %		
10	PISO						\$ 173.196,91	0,47 %
a	Piso cerámico	m2	4,72	\$ 36.694,26	\$ 173.196,91	0,00 %		
11	CUBIERTA						\$ 952.222,62	2,57 %
a	Cubierta de chapa ondulada N° 25	m2	61,47	\$ 61.187,13	\$ 3.761.172,88	90,00 %		
b	Zinguería	m	32,10	\$ 12.747,01	\$ 409.179,02	0,00 %		
c	Alero Frente y Losa Macisa s/ Lavadero	m2	3,63	\$ 91.970,42	\$ 333.852,62	50,00 %		
12	CIELORRASO						\$ 1.586.000,44	4,27 %
a	Independiente de placa de roca de yeso	m2	54,14	\$ 29.294,43	\$ 1.586.000,44	0,00 %		
13	REVESTIMIENTO						\$ 673.715,79	1,82 %
a	Revestimiento	m2	18,36	\$ 36.694,76	\$ 673.715,79	0,00 %		
14	PINTURA						\$ 7.471.480,60	20,14 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	149,19	\$ 9.938,01	\$ 1.482.651,71	0,00 %		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	180,11	\$ 28.633,49	\$ 5.157.177,88	0,00 %		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	58,14	\$ 8.583,87	\$ 499.066,20	0,00 %		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	15,24	\$ 21.823,15	\$ 332.584,81	0,00 %		
15	CARPINTERÍA						\$ 3.343.684,98	9,01 %
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 441.767,04	\$ 441.767,04	0,00 %		
b	Carpintería de aluminio c/ vidrio	Gl	1,00	\$ 2.536.585,05	\$ 2.536.585,05	0,00 %		
c	Herrería (reja de frente)	Gl	1,00	\$ 365.332,89	\$ 365.332,89	0,00 %		
16	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO						\$ 748.380,61	2,02 %
a	Instalación de gas envasado	Gl	1,00	\$ 748.380,61	\$ 748.380,61	0,00 %		
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 5.002.269,17	13,48 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 937.044,14	\$ 937.044,14	0,00 %		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.055.324,65	\$ 1.055.324,65	0,00 %		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 377.610,98	\$ 377.610,98	0,00 %		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 477.643,92	\$ 477.643,92	0,00 %		
e	Perforación y motobombear	Gl	1,00	\$ 896.973,48	\$ 896.973,48	0,00 %		
f	Pozo Absorbente, Cámara Séptica e Interceptora de Grasa	Gl	1,00	\$ 1.257.672,00	\$ 1.257.672,00	0,00 %		
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 2.879.354,27	7,76 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2.016.057,01	\$ 2.016.057,01	0,00 %		
b	Pilar de Energía	Gl	1,00	\$ 863.297,26	\$ 863.297,26	0,00 %		
19	MESADA DE COCINA						\$ 496.086,86	1,34 %
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 496.086,86	\$ 496.086,86	0,00 %		
20	CERCO						\$ 710.296,52	1,91 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 710.296,52	\$ 710.296,52	0,00 %		
21	LIMPIEZA FINAL						\$ 216.500,17	0,58 %
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 216.500,17	\$ 216.500,17	0,00 %		
22	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION						\$ 861.823,69	2,32 %
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 35.909.320,39	\$ 861.823,69	0,00 %		
23	MOVILIDAD						\$ 330.000,00	0,89 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 330.000,00	\$ 330.000,00	0,00 %		
COSTO NETO							\$ 37.101.144,08	100,00 %
GASTOS GENERALES							\$ 6.678.205,94	
BENEFICIOS							\$ 4.452.137,29	
SUB-TOTAL							\$ 48.231.487,31	
IVA							\$ 5.064.306,17	
PRECIO TOTAL							\$ 53.295.793,48	